



Especificaciones Técnicas y Planos

EDIFICIO
CONNECTA

Donde el bienestar y la tecnología se unen



05 EL PROYECTO, AL DETALLE



Todos los espacios del Edificio CONNECTA han sido renovados con materiales de alta calidad y bajo impacto ambiental, así como incorporan los últimos avances para ofrecer a sus ocupantes de una experiencia única.

Instalaciones técnicas

- Para la climatización del edificio se empleará un sistema VRF tipo bomba de calor y condensación por aire con recuperación de calor. Este tipo de sistemas son capaces de producir refrigeración y calefacción simultáneas, siendo esta última prácticamente gratuita (en un uso de oficinas) al transferir el calor de las áreas que requieren refrigeración a aquellas que necesitan calefacción.
- Mejora de la calidad del aire mediante filtros de alta eficiencia.
- El inmueble contará con un centro de transformación de abonado, permitiendo la contratación en media tensión y optimizando así el coste de la energía eléctrica.
- Iluminación tipo LED con sistema Dali de regulación.
- Sistema de control BMS (Building Management System) que permitirá el control total de las instalaciones del edificio, incluyendo la monitorización de consumos (alumbrado, fuerza, climatización, ACS, etc).
- El edificio contará con una instalación de control de accesos y videovigilancia de última generación.
- Ratio de ocupación 1/8.

Fachada

- En general, la fachada se compone por un muro cortina tipo stick con una segunda piel a base de pilastras y pasos de forjado de aluminio extrusionado, otorgándole al inmueble presencia y un tratamiento de la incidencia solar.
- El núcleo principal de comunicación se reviste con una fachada ventilada de paneles de aluminio perforado, incluyendo un sistema de carpinterías para iluminar y ventilar los distintos espacios servidores.

Espacios verdes



Contacto con la naturaleza

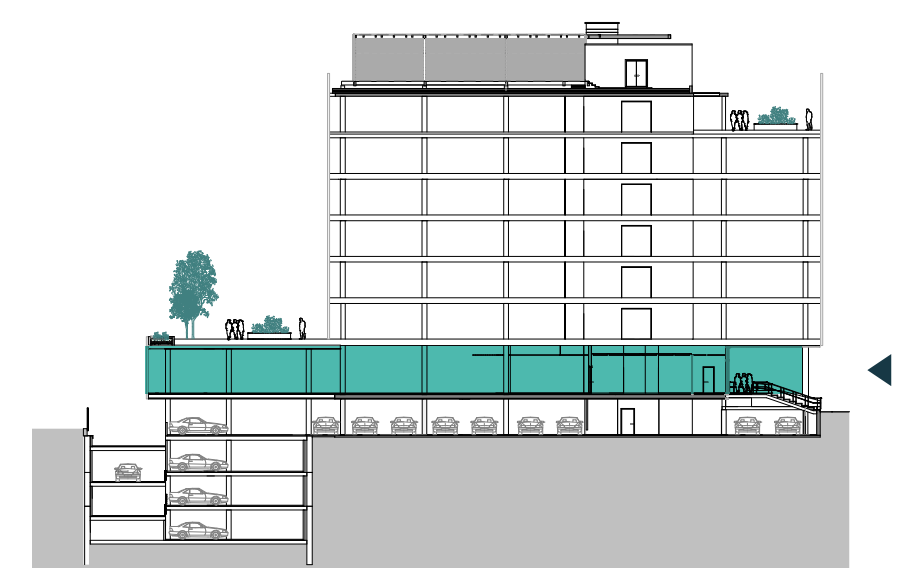


1.613,2 m²

PLANTA BAJA

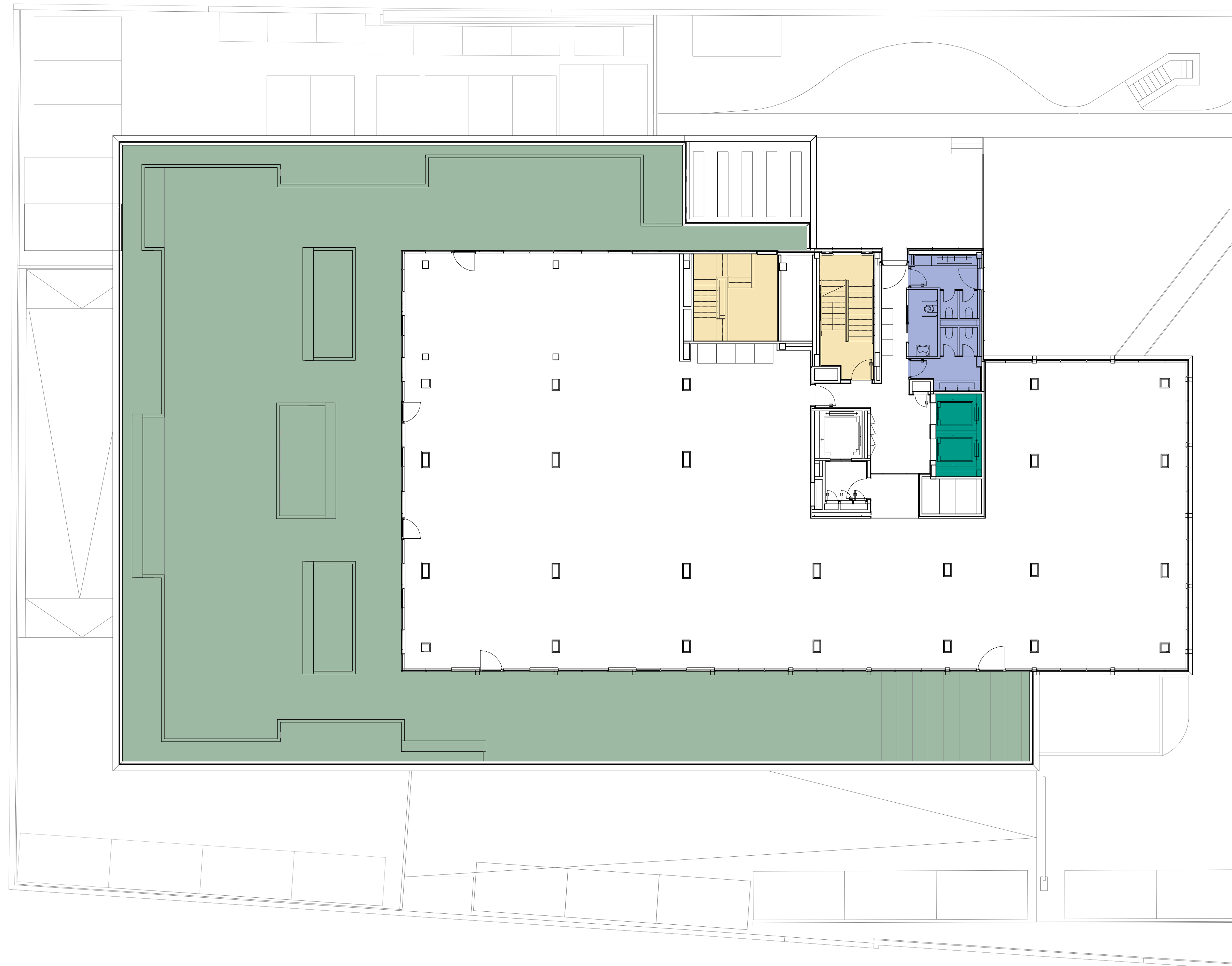


- Vestuario Recepción Paquetería Sala de lactancia Terraza Aseos Escaleras Ascensores



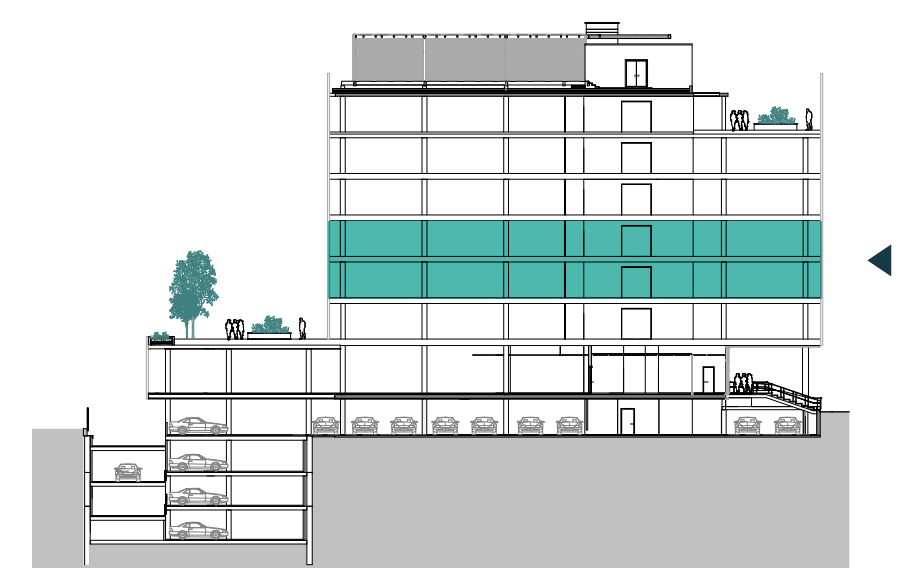
865,8 m²

PLANTA 1



Terraza Aseos Escaleras Ascensores

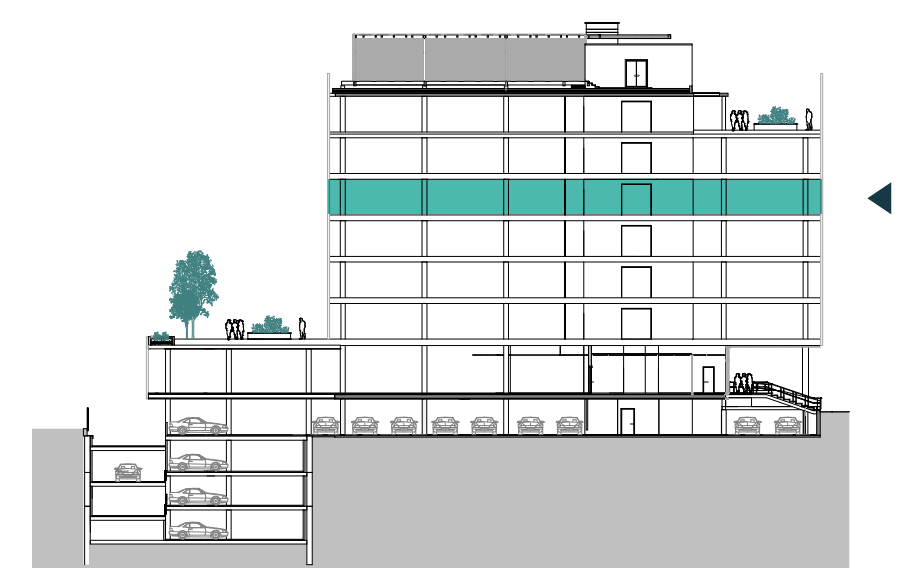
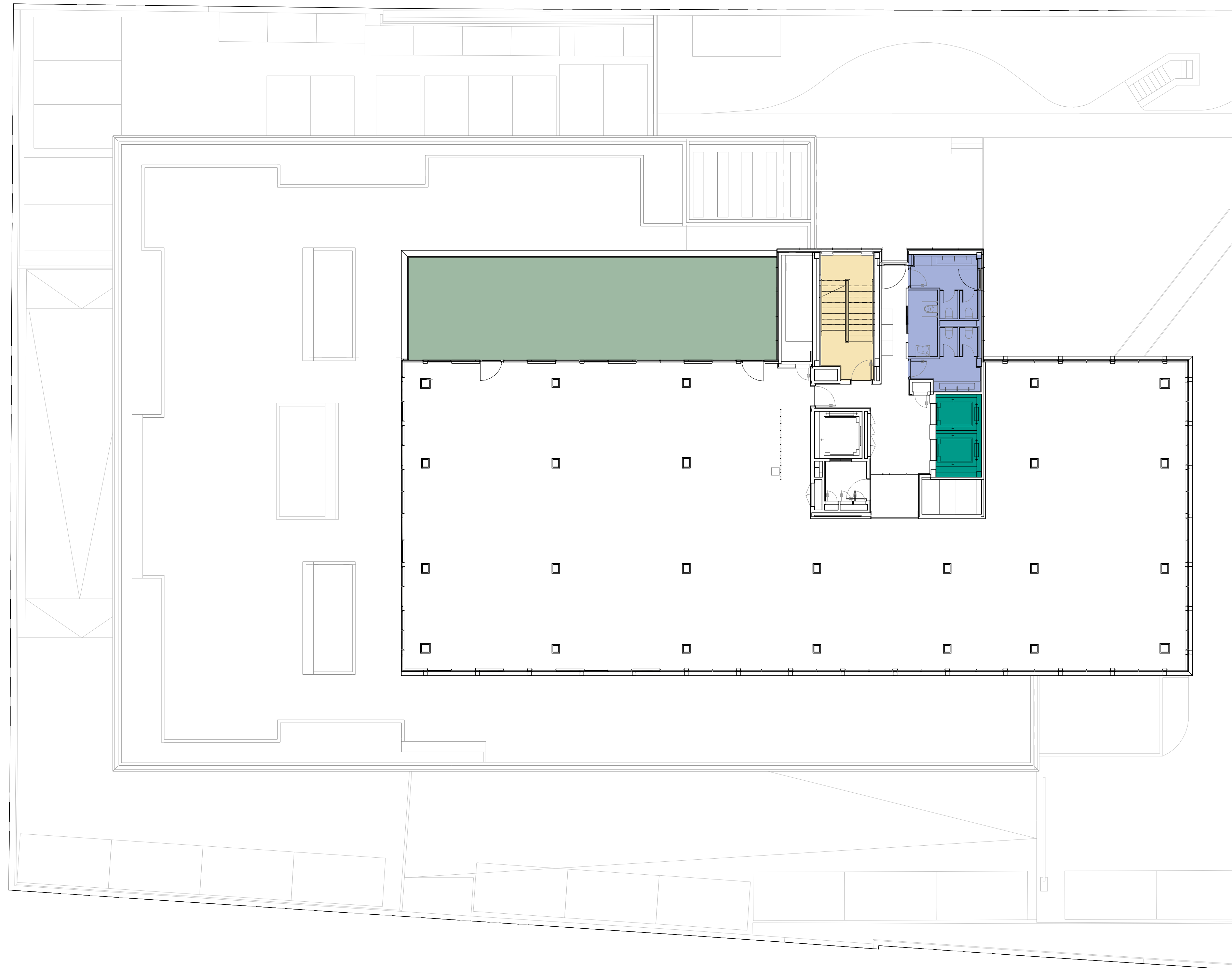
PLANTA TIPO: 2 Y 3



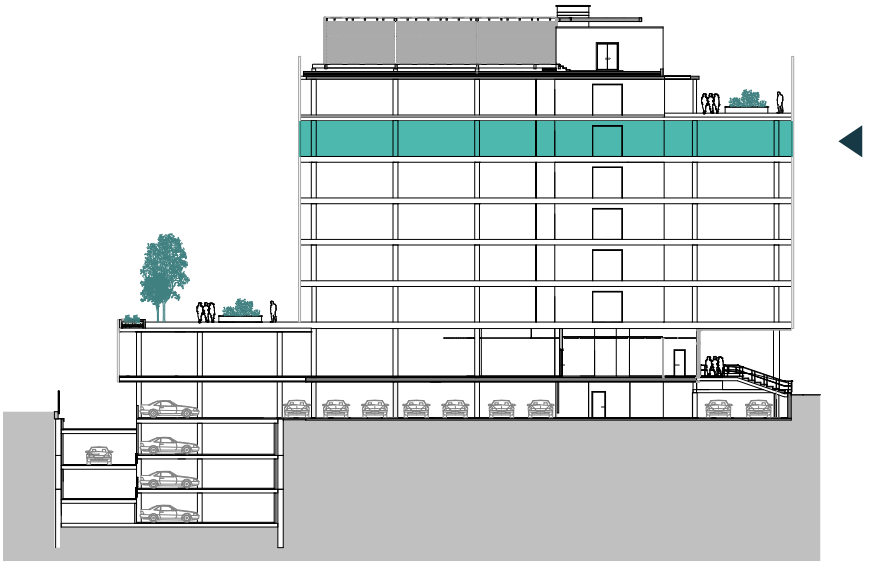
 Aseos Escaleras Ascensores

754,8 m²

PLANTA 4



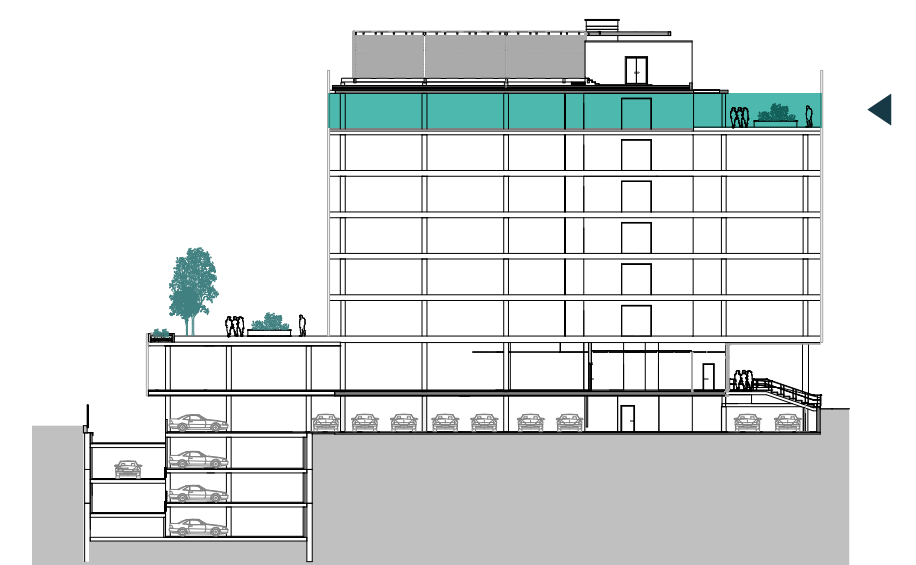
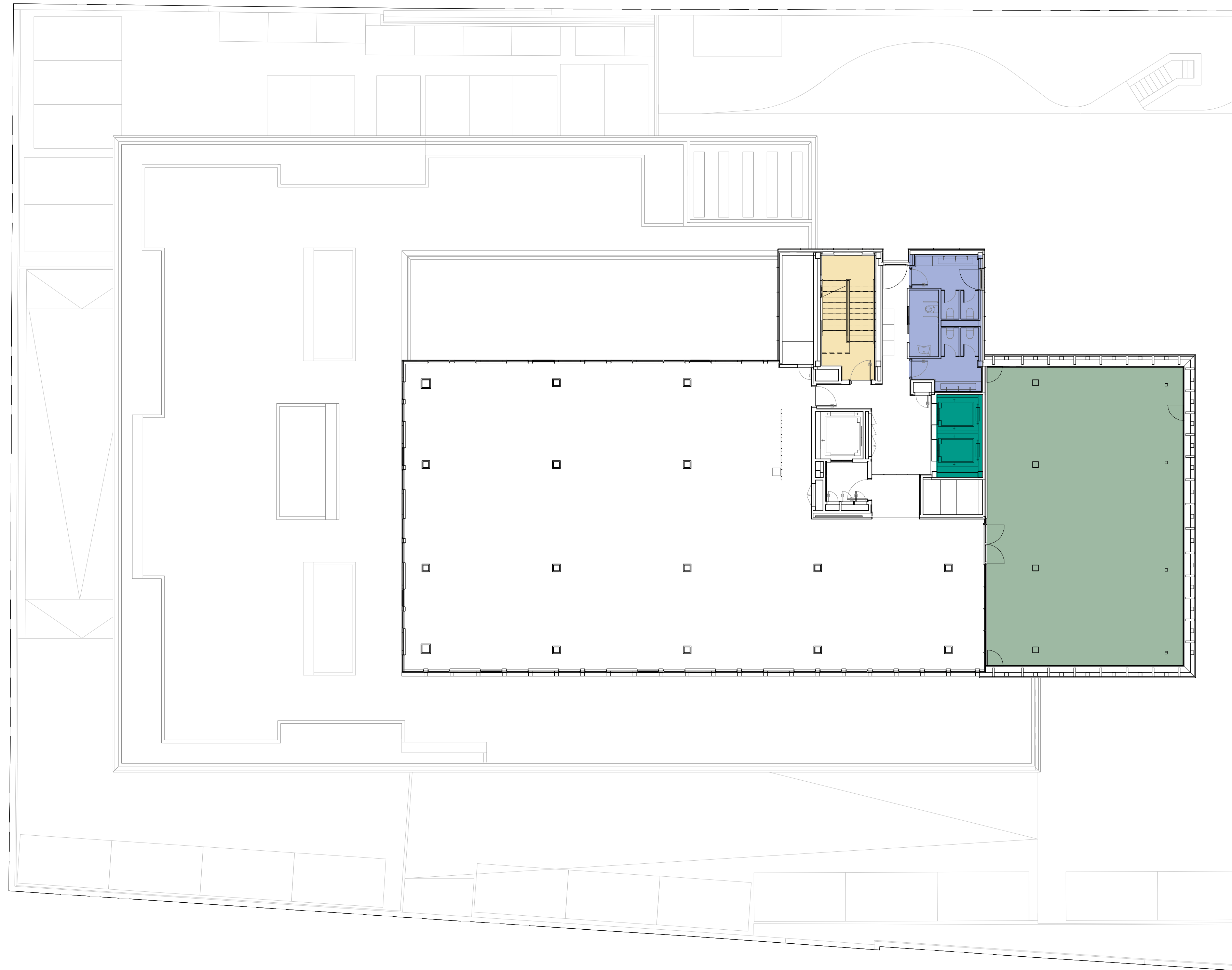
PLANTA 5



-  Aseos  Escaleras  Ascensores

564,1 m²

PLANTA 6



E D I F I C I O
CONNECTA

Josefa Valcárcel 24, Madrid

Este catálogo es meramente informativo y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. No se puede citar, ni copiar o publicar ninguna imagen, texto o logotipo en el folleto sin el consentimiento previo por escrito de Ibervalles.